



## MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

09.04.2026 nr 6-7/26/4987

### **Riigi huvi välja selgitamine Tartu vallas Piirissaarel asuvate reformimata maaüksuste osas**

Maareformi seaduse § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa- ja Ruumiamet välja munitsipaalomandisse andmiseks ja riigi omandisse jätmiseks sobivad maad. Tartu maakonnas Tartu vallas Piiri ja Tooni külas asuvate maaüksuste piiriettepaneku numbritega LY2604060003, LY2604060004, LY2604060005 ja LY2604060006 ning katastriüksuse 79601:001:1391 osas on vaja otsustada maareformi läbiviimise viis.

Maa- ja Ruumiameti X-GIS kaardirakenduse andmetel asuvad maaüksused Peipsiveere looduskaitsealal Piirissaare piiranguvööndis. Kehtivas Tartu valla üldplaneeringus on maaüksus LY2604060006 osaliselt planeeritud supelranna maa-alaks koos lautri kohaga, lisaks on maaüksus tähistatud juurdepääsuna kallasrajale. Maaüksus LY2604060005 on osaliselt planeeritud supelranna ja sadama maa-alaks koos lautri kohaga ning Maa- ja Ruumiametile teadaolevalt asub maaüksusel kohalikule omavalitsusele kuuluv hõljuki kuur. Maaüksused LY2604060003 ja LY2604060004 on tähistatud lautri kohtadena. Märkime, et Tartu Vallavalitsus ei ole Maa- ja Ruumiametile teinud ettepanekut nimetatud maade munitsipaalomandisse andmiseks.

Palume teada anda, kas Riigimetsa Majandamise Keskusel on huvi eelnimetatud maaüksuste riigi omandisse jätmise osas. Osalise huvi korral palume esitada selgitav joonis. Juhul kui Riigimetsa Majandamise Keskus maade riigi omandisse jätmist vajalikuks ei pea, teeb Maa- ja Ruumiamet tõenäoliselt Tartu Vallavalitsusele ettepaneku maade munitsipaalomandisse andmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Henri Kivimaa  
nõunik  
Maaomandi määramise büroo

Lisa: Maaüksuste asendiplaanid

Marje Green  
5621 4120 marje.green@maaruum.ee